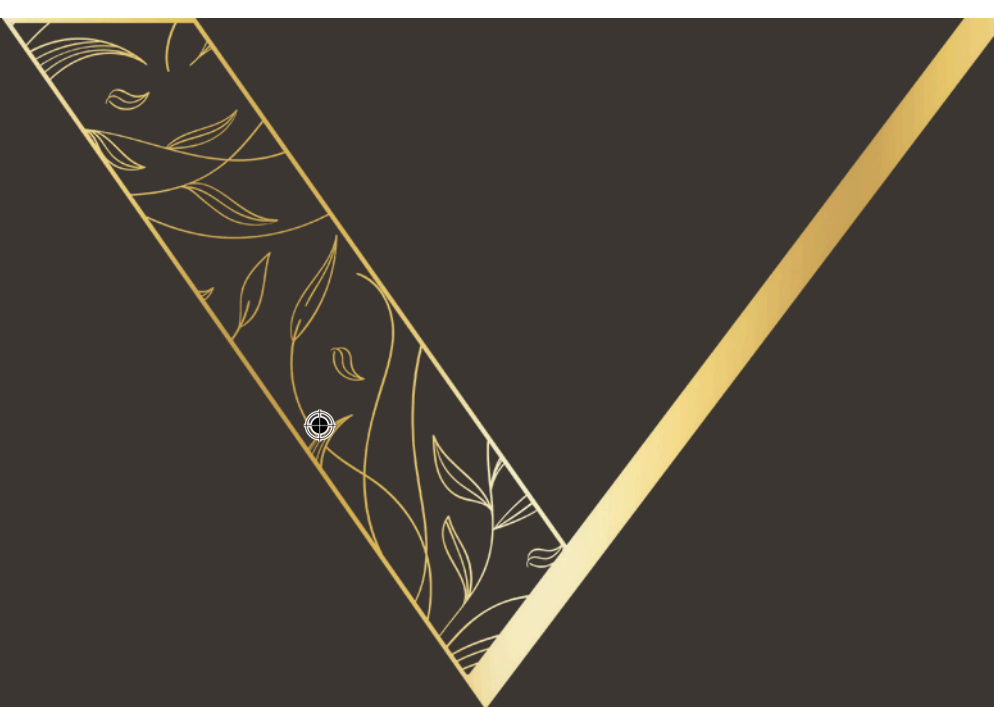




LAVVI APRESENTA

HEAVEN

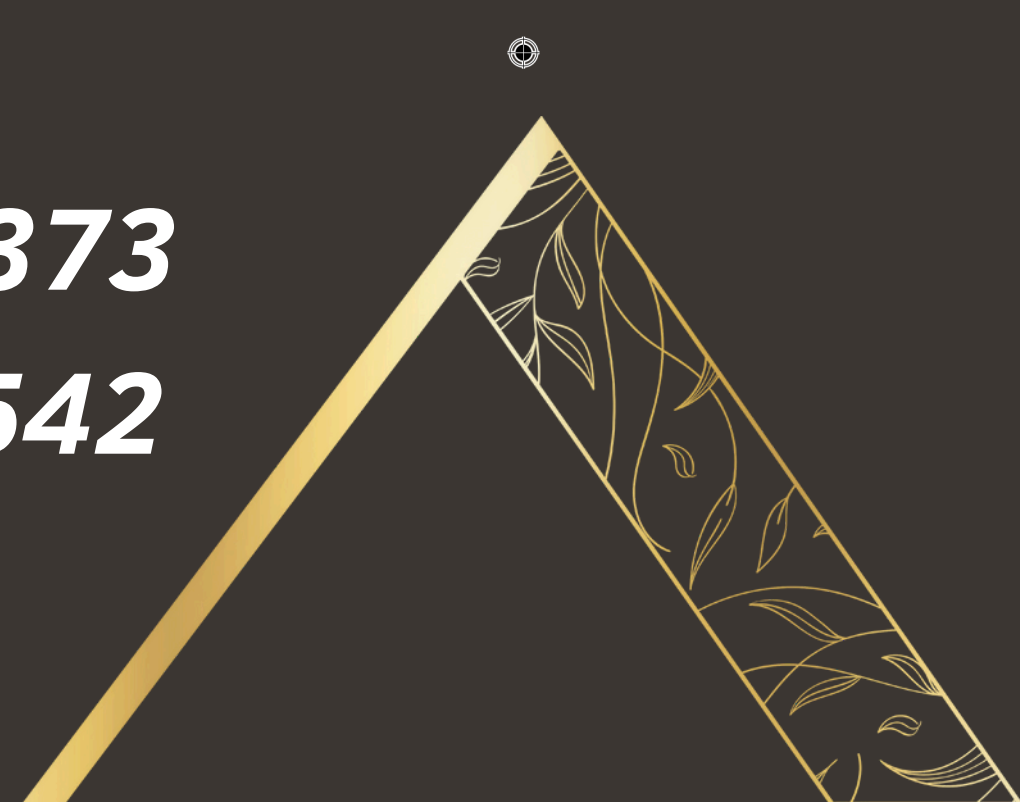
RESIDENCES

BY **yoo**

Agende sua visita e
negocie direto com a construtora.

Janayna da Lavvi (11) 97483-6373

Adriana da Lavvi (11) 97565-7542





O encanto de um dos bairros **mais tradicionais** de São Paulo.
A serenidade de uma região residencial que exala **tranquilidade**.
O **conforto** de estar no centro de tudo.
Um projeto que representa um **refúgio** no coração da capital.
Um lugar onde cada detalhe foi meticulosamente desenhado
para alcançar a **perfeição**.
Aqui, a vida em família atinge a plenitude, oferecendo uma
felicidade sublime.
Cada momento, cada experiência, remete ao verdadeiro **Paraíso**.

Isso é Heaven by Yoo.

LUXO ELEVADO À PERFEIÇÃO.

A **Lavvi**, em parceria com a **Cyrela**, apresenta **Heaven**, um lançamento com a assinatura **Yoo**, escritório londrino fundado por **Philippe Starck**, o designer vivo mais reverenciado do mundo.

Aqui, o luxo está presente em cada detalhe, em ambientes com **design assinado** que oferecem uma vista única, que convida a contemplar o mundo sob uma nova perspectiva.

LAVVI, CYRELA E YOO, CONSTRUINDO JUNTOS UM VERDADEIRO PARAÍSO.

Com uma vasta experiência global, o Yoo realiza pesquisas aprofundadas para garantir que cada design dialogue com as culturas locais.

Sob a direção de Mark Davison, o estúdio conta com mais de 20 arquitetos e designers, que compõem projetos autênticos de residências e hotéis. Um talento reconhecido mundialmente que estará presente em cada detalhe do Heaven by Yoo.





Imagem ilustrativa

LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY yoo

RESIDÊNCIAS COM ELEVADOR E HALL PRIVATIVO.

HEAVEN RESIDENCES BY YOO, um projeto
com elementos arquitetônicos refinados à perfeição,
onde a luz caminha de um ambiente para o outro,
criando espaços luminosos e arejados que
inspiram e revigoram.



190
m²
e 258
m²

4 DORMS. E 4
SUÍTES

Perspectiva ilustrada fachada



Perspectiva ilustrada embasamento



Perspectiva ilustrada entrance gallery



Perspectiva ilustrada party lounge



Perspectiva ilustrada private house



Perspectiva ilustrada outdoor private house



Perspectiva ilustrada lounge gourmet



Perspectiva ilustrada outdoor swimming pool



Perspectiva ilustrada indoor swimming pool





Perspectiva ilustrada Yoo SPA, sauna seca e sauna úmida



Perspectiva ilustrada tennis court



Perspectiva ilustrada beach tennis court



Perspectiva ilustrada kids place



Perspectiva ilustrada game lounge



Planta-tipo de 190 m², final 3, do 3º ao 21º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



Planta-opção de 190 m², final 3, do 3º ao 21º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



Perspectiva ilustrada living decorado 190 m², final 3 do 3º ao 21º pavimento



Planta-tipo de 258 m², final 1, do 3º ao 21º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



Planta-opção de 258 m², final 1, do 3º ao 21º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



Perspectiva ilustrada living decorado 258 m², final 1 do 3^o ao 21^o pavimento



Planta duplex inferior de 371 m², final 3, 40º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



Planta duplex superior de 371 m², final 3, 4^o pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



Planta duplex inferior de 512 m², final 1, 40º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



Planta duplex superior de 512 m², final 1, 41º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.



Ilustração artística da implantação do térreo, sem escala. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e serão entregues de acordo com o Contrato de Memorial Descritivo.



- 1 – Gym
- 2 – Outdoor lounge
- 3 – Private house
- 4 – Beach tennis court
- 5 – Lounge gourmet
- 6 – YOO SPA
- 7 – Sauna seca
- 8 – Sauna úmica
- 9 – Outdoor private house

Ilustração artística da implantação do 1º pavimento lazer, sem escala. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e serão entregues de acordo com o Contrato de Memorial Descritivo.



BEM-VINDO. HOJE E SEMPRE.

Nossa evolução acontece por você e para você. A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles.

Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única.

Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências, para proporcionar um produto de alta qualidade, com localização estratégica.

Agende sua visita e
negocie direto com a construtora.



Janayna da Lavvi (11) 97483-6373
Adriana da Lavvi (11) 97565-7542

 LAVVI APRESENTA

HEAVEN

RESIDENCES

BY 

RUA MAESTRO CARDIM, 915 – A 250 M DA ESTAÇÃO VERGUEIRO

DESIGN DE INTERIORES



REALIZAÇÃO

CY'ELA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 LAVVI

CONDOMÍNIO HEAVEN RESIDENCES – LAVVI MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com Incorporação Imobiliária registrada sob R.1, de 12/8/2024, na matrícula nº 142.589 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital - SP, conforme projeto arquitetônico aprovado e Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 32591-23-SP-ALV, emitido pela municipalidade local nos autos do processo administrativo sob nº 1020.2023/0018484-1. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos e Associados LTDA. Projeto de decoração das áreas comuns: YOO. Projeto paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que poderá ser atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto paisagístico. Projeto paisagístico e decorativo sujeito a alterações. Imagens meramente ilustrativas. O empreendimento residencial (Setor 1 – Torre 1) estará localizado na Rua Maestro Cardim, 915, Paraíso – São Paulo/SP. Intermediação: Creci Lior: 30.906-J.